



CITTÀ DI GIOVINAZZO
Città Metropolitana di Bari
Servizio Paesaggio

ASSESSORATO URBANISTICA - LL.PP. AMBIENTE E SUAP

SETTORE 3° GESTIONE DEL TERRITORIO

SERVIZI URBANISTICA-SUE - OO.PP.- AMBIENTE E SUAP

- Delibera di Giunta Regionale n. 2343 del 22.12.2015 BURP n. 06/2016 D.Lgs n. 42/2004 art.146 comma 6. Attribuzione al Comune di Giovinazzo (BA) della delega all'esercizio delle funzioni paesaggistiche di cui all'art. 7 della stessa L.R. n. 20/2009, nei limiti e nei termini dello stesso art. 7.
- Delibera del Consiglio Comunale n. 50 del 11.10.2019 – Approvazione del “Regolamento per il funzionamento della Commissione Locale per il Paesaggio”, modificato e integrato in conformità allo schema di Regolamento per il funzionamento della Commissione locale per il paesaggio approvato con deliberazione di Giunta regionale 13 giugno 2017, n. 91/2020.
- Determina n. 49/2020 del 28.02.2020 - Nomina dei Componenti della Commissione Locale del Paesaggio. *Art. 148 D.Lgs. 22.01.2004 n.42 “Codice dei beni culturali e del paesaggio” e ss.mm.ii. – L.R. 07.10.2009 n. 20 “Norme per la pianificazione paesaggistica” modificata dalla L.R. 10.04.2015, n. 19 “Modifiche alla legge regionale 7 ottobre 2009, n.20”.*
- Nota del dirigente del 3° Settore comunale, in atti prot. n. 3560 del 02.03.2020, con il quale è stato trasmesso alla Regione Puglia il provvedimento di nomina dei componenti della commissione locale per il paesaggio.

VERBALE N. 40 DI RIUNIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO DEL GIORNO 19.04.2022

L'anno duemilaventidue, il giorno 19 (diciannove) del mese di aprile, si è riunita, in modalità telematica con videoconferenza, mediante il sito “Microsoft Team”, la commissione Locale del Paesaggio, costituita con Determina Dirigenziale 3° Settore n. 49 del 28.02.2020 R.G. 91/2020, convocata dal Presidente della Commissione ing. Felice Piscitelli con nota protocollo n. 7581 del 13.04.2022. Dopo aver comunicato il link della riunione, alle ore 16:00, i componenti si collegano per cominciare l'esame delle pratiche.

Si dà atto che sono presenti:

- ✓ Ing. Felice Piscitelli - Presidente;
- ✓ Arch. Annachiara Sgaramella - componente;
- ✓ Dott. Geol. Antonio de Napoli - componente;
- ✓ Geom. Pasquale Devivo, responsabile del procedimento dell'Ufficio Paesaggio e segretario verbalizzante.

La Commissione, precisa che sia l'accertamento di compatibilità paesaggistica che l'autorizzazione paesaggistica, costituiscono atto autonomo e presupposto rispetto al permesso di costruire o agli altri titoli legittimanti l'intervento urbanistico-edilizio, restando, nelle competenze del Settore comunale competente in materia edilizio-urbanistica, l'accertamento della rispondenza alle norme urbanistico edilizie vigenti e della conformità alla strumentazione urbanistica generale ed esecutiva del Comune, nonché l'accertamento dell'ammissibilità dell'intervento ai sensi delle vigenti normative nazionali e regionali, procede alla valutazione delle istanze di seguito riportate, come illustrate dal geom. Pasquale Devivo.

- La Commissione esamina l'integrazione, assunta al protocollo generale di questo Ente al n. 7711 del 14.04.2022, relativa all'istanza di autorizzazione paesaggistica, ex art. 146 di cui al D.Lgs. 22.01.2004, n. 42 ed art. 90 di cui alle NTA allegata al PPTR approvato con deliberazione di Giunta Regionale del 16.02.2015, n. 176, inerente la pratica edilizia n. 173/2022, presentata dalla sig.ra A.A.R., per la ristrutturazione edilizia mediante demolizione totale di vecchi manufatti pericolanti e ricostruzione con aumento del volume non superiore al 20%, ai sensi dell'art. 45 – comma 3 – lettera b1 - delle N.T.A. del P.P.T.R., ubicati in Giovinazzo (BA) in Via Molfetta - contrada “CALA ARENA” – in catasto al foglio 1, particella 303.
La commissione, dopo aver esaminato l'integrazione esprime favorevole.
- La commissione esamina l'istanza per il rilascio dell'accertamento di compatibilità paesaggistica, ai sensi dell'art. 91 delle NTA del PPTR, inerente la pratica edilizia n. 479/2021, pervenuta il



CITTÀ DI GIOVINAZZO
Città Metropolitana di Bari
Servizio Paesaggio

ASSESSORATO URBANISTICA - LL.PP. AMBIENTE E SUAP

SETTORE 3° GESTIONE DEL TERRITORIO

SERVIZI URBANISTICA-SUE - OO.PP.- AMBIENTE E SUAP

26.02.2021 ed assunta al protocollo generale di questo Ente al n. 3682 del 01/03/2021, presentata dal sig. PIPERIS Francesco – per variante a PE 181/2019 riguardante la demolizione del solaio di lastrico solare, costituente intercapedine tecnica orizzontale, ampliamento straordinario finalizzato alla costituzione di ulteriore unità abitativa, ai sensi dell'art 3 della L.R. 14/2009 e ss.mm.ii., esaurendo il potenziale volumetrico residuale offerto dal c.d. piano casa precedentemente applicato nonché opere accessorie, alla palazzina in ubicata in zona C3 del vigente P.R.G.C. sita in Giovinazzo (BA) alla contrada "Sant'Antonio" - identificata in catasto al foglio 7 particella 428.

La Commissione, esaminata la pratica, tenuto conto di quanto previsto dall'art. 83 comma 6 delle NTA del PPTR, esprime favorevole a condizione che per le finiture esterne vengano utilizzate colorazioni tenui uniformando l'aspetto esteriore del fabbricato.

Il verbale della presente riunione è sottoscritto con firma digitale da tutti i componenti.

Alle ore 18:45 dichiarano terminata la riunione.

Redatto il presente verbale è composto di 2 pagine.

- Ing. Felice Piscitelli - Presidente commissione paesaggio

_____ firmato digitalmente _____;

- Arch. Annachiara Sgaramella - componente commissione paesaggio

_____ firmato digitalmente _____;

- Dott. Geol. Antonio de Napoli - componente commissione paesaggio

_____ firmato digitalmente _____;

- Geom. Pasquale Devivo - dipendente del Comune di Giovinazzo - Settore Gestione del Territorio –

RdP autorizzazione paesaggistica e segretario verbalizzante

_____ firmato digitalmente _____;